

Số: 13 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 158/2020/DS-ST ngày 15/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 906/TB-CCTHADS ngày 09/09/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, về kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thành Tấn, bà Lâm Thị Tố Nguyên, địa chỉ: tổ 09, ấp Phú An 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 3074m², thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 462, loại đất 2L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01625 QSDĐ/cG, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/4/2002.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 7014m², thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 463, 464, loại đất 2L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00974 QSDĐ/cG, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/4/2002.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 2225m², thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 465, loại đất 2L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00842 QSDĐ/cG, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/4/2002.

Địa chỉ thửa đất: thuộc xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Sau khi đo đạc theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Châu Thành ký ngày 29/03/2022, kết quả như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu của ông Tấn, bà Nguyên nói trên có diện tích đo đạc thực tế 11621,0m² gồm các điểm 1,2, 3, 21, 7, 29, 30.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định hiện hành - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên **Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự**, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

3.1 Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan (cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng